Lieu, Date

Lettre recommandée avec accusé réception

Objet : Annulation d’un achat immobilier (refus de crédit)

Madame, Monsieur,

En date du..., j'ai déposé une demande de prêt immobilier auprès de... pour un montant de...euros, ce prêt étant destiné à financer l'acquisition du bien situé à...

Par lettre en date du... (copie jointe), la banque a refusé ma demande de prêt.

En conséquence, conformément aux dispositions de l'article 17 de la loi du 13 juillet 1979, je vous demande l'annulation de la promesse de vente conclue le... et je vous serai reconnaissant de me rembourser dans les meilleurs délais l'avance de... euros versée lors de la signature de la promesse de vente.

Je vous rappelle que ces sommes portent intérêts à compter du quinzième jour à compter de la date de réception de cette lettre.

Je vous prie agréer Madame, Monsieur, l’expression de mes sentiments distingués.

Signature