Lieu, Date

Lettre recommandée avec accusé réception

Objet : offre d’achat

Madame, Monsieur,

Le(s) soussigné(s) M……… (Indiquer les nom, prénoms, adresse, date et lieu de naissance) / M……… (Indiquer les nom, prénoms, adresse, date et lieu de naissance), dénommé(s) le (les) promettant(s), s’engage(nt) à acheter, en cas d’acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable le .......... (Indiquer le type de bien : appartement, maison, terrain) désigné ci-dessous :

Type de bien : (Exemple : un appartement)

Adresse du bien : ...........................

Superficie : .....

Prix : .....

L’offre d’achat est faite au prix de ….(indiquer le montant en toutes lettres) euros qui sera payé intégralement le jour de la signature de l’acte authentique de vente.

**Conditions suspensives**

Cette offre est faite sous conditions suspensives :

- obtention d’un ou plusieurs prêts d’un montant maximal de (indiquer le montant) ......euros, au taux hors assurances de .... % accordés par un établissement financier ou bancaire au choix du promettant. Celui-ci a pleinement conscience que s’il recourt à un autre prêt que celui (ou ceux) indiqué précédemment, il ne pourra se prévaloir des dispositions de l’article L. 312-12 du Code de la consommation, c’est-à-dire qu’il ne pourra bénéficier de l’annulation rétroactive de la vente ;

- absence de servitude susceptible d’affecter l’usage et la propriété du bien vendu ;

- le promettant devra être vivant au jour de la signature de l’acte authentique.

**Extinction de l’offre**

En l’absence d’acceptation de la présente offre, celle-ci s’éteindra le .......... (date) à minuit.

L’acceptation du vendeur pourra être formulée par tous moyens au domicile des promettants ci-dessus désignés.

La présente offre d’achat est faite au vendeur/ au mandataire du vendeur, M. ................... (indiquer le nom), du bien décrit ci-dessus et domicilié................................................................ (indiquer l’adresse).

Bon pour achat (mention manuscrite)

Signature de tous les acheteurs